

EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT  
ENGLISH/SPANISH PROPOSITIONS FOR NOVEMBER 8, 2022 BALLOT

**PROPOSITION A**

“THE CONFIRMATION OF THE CREATION OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT”

**PROPOSITION B**

“SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$202,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER’S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?”

### **PROPOSITION C**

“SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$252,500,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT PREVIOUSLY ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER’S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?”

### **PROPOSITION D**

“WHETHER OR NOT THE BONDS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$66,250,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF

ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE INTEREST ON SAID BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID BONDS SHALL BE EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF SURVEYING, COSTS OF CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE.”

#### **PROPOSITION E**

“WHETHER OR NOT THE BONDS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$82,812,500 IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF REFUNDING BONDS WHICH WERE ISSUED FOR THE PURPOSE OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED

WITHIN EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT, SUCH REFUNDING BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID REFUNDING BONDS SHALL BE EXPENDED TO REFUND BONDS WHICH WERE INITIALLY EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF SURVEYING, COSTS OF CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE.”

#### **PROPOSITION F**

“SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$38,900,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING AND IMPROVING PARK AND

RECREATIONAL FACILITIES FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OR IMPROVEMENT OF SUCH PARK AND RECREATIONAL FACILITIES, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?"

#### **PROPOSITION G**

“SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$48,625,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT PREVIOUSLY ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING AND IMPROVING PARK AND RECREATIONAL FACILITIES FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OR IMPROVEMENT OF SUCH PARK AND RECREATIONAL FACILITIES, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE

PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?"

#### **PROPOSITION H**

“SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT ANNUAL AD VALOREM TAXES NOT TO EXCEED \$1.50 PER \$100 OF ASSESSED VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY PLANTS, PROPERTIES, FACILITIES AND IMPROVEMENTS OF THE DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, AS AMENDED, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?”

#### **PROPOSITION I**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST WALLER COUNTY MANAGEMENT DISTRICT BE AUTHORIZED TO IMPOSE A SALES AND USE TAX WITHIN THE BOUNDARIES OF THE DISTRICT AT THE RATE OF ONE PERCENT (1%) FOR THE USE AND BENEFIT OF THE DISTRICT AND FOR ANY DISTRICT PURPOSE?

## **PROPOSICIÓN A**

“LA CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER”

## **PROPOSICIÓN B**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$202,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA

DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?”

### **PROPOSICIÓN C**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$252,500,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN DE REFINANCIAR LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS ANTERIORMENTE CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA



DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?”

### **PROPOSICIÓN D**

“¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$66,250,000, DE CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER, CUYOS BONOS DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR EL INTERÉS DE DICHOS BONOS Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHOS BONOS SERÁN DESEMBOLSADOS PRINCIPALMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS ES INFERIOR AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.”

## PROPOSICIÓN E

“¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$82,812,500 DE CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON EMITIDOS A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER, CUYOS BONOS DE REFINANCIACIÓN DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN SERÁN DESEMBOLSADOS PARA LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON DESEMBOLSADOS INICIALMENTE DE FORMA PRINCIPAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS SON INFERIORES AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE

PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.”

### **PROPOSICIÓN F**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$38,900,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR Y MEJORAR PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O MEJORA DE DICHOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?”

### **PROPOSICIÓN G**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR

LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$48,625,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN DE REFINANCIAR LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS ANTERIORMENTE CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR Y MEJORAR PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O MEJORA DE DICHOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?”

### **PROPOSICIÓN H**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER A IMPONER, GRAVAR Y RECAUDAR IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* QUE NO DEBEN EXCEDER DE \$1.50 POR VALORACIÓN FISCAL DE \$100 SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, PARA OBTENER FONDOS A LOS EFECTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, LOS FONDOS PARA LA PLANIFICACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODAS LAS PLANTAS, PROPIEDADES,

INSTALACIONES Y MEJORAS NECESARIAS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y JURÍDICOS ADECUADOS, Y LOS GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO PARTICULARMENTE (PERO NO DE MANERA LIMITATIVA) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y TODOS LOS AGREGADOS CORRESPONDIENTES?”

### **PROPOSICIÓN I**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONDADO DE EAST WALLER A IMPONER UN IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS Y EL USO DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO A LA TASA DEL UNO POR CIENTO (1%) PARA EL USO Y BENEFICIO DEL DISTRITO Y PARA CUALQUIER FIN DEL DISTRITO?”